

TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN ĐÃ CÔNG BỐ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG. CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG THUỘC SỞ HỮU CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HOÁ CHẤT. ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HOÁ CHẤT MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA  
TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM SỞ HỮU  
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ  
XUẤT NHẬP KHẨU HOÁ CHẤT**

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

**TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

**Tập đoàn Hoá chất Việt Nam**

Địa chỉ: 1A Tràng Tiễn, Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 024 3824 0551

Fax: 024 3825 9995

Website: <http://vinachem.com.vn/>

**TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG**

**Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

Địa chỉ: Số 04 Phạm Ngũ Lão, phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 024 3826 5537

Fax: 024 3825 7727

Website: <http://vinachimex.com.vn/>

**TỔ CHỨC TƯ VẤN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**Công ty cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 024 6288 2006

Fax: 024 62882008

Website: <http://vdsc.com.vn/>

Hà Nội, năm 2025

**MỤC LỤC**

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....</b>	<b>4</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	4
2. Doanh nghiệp có vốn của chủ sở hữu chuyển nhượng .....	4
3. Tổ chức tư vấn.....	4
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>5</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>6</b>
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển 6	
1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	6
1.2. Quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	7
3. Số cổ phần sở hữu .....	7
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HOÁ CHẤT).....</b>	<b>7</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	7
1.1. Thông tin chung .....	7
1.2. Quá trình hình thành và phát triển.....	8
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty .....	8
2.1. Cơ cấu tổ chức:.....	8
2.2. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty: .....	9
3. Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty, Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ, Cơ cấu cổ đông.....	11
3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm 30/06/2025 .....	11
3.2. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/06/2025.....	11
4. Danh sách công ty mẹ, công ty liên kết, công ty con mà Công ty đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:.....	12
5. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	12
5.1. Kinh doanh Dịch vụ.....	12
5.2. Kinh doanh Vật tư .....	12



6.	Tình hình sử dụng đất đai của Công ty.....	15
7.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	22
7.1.	Tình hình tài chính của Công ty.....	22
7.2.	Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.....	23
7.3.	Tình hình công nợ phải thu ngắn hạn của Công ty.....	24
7.4.	Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty.....	24
8.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	25
9.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	26
10.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa được thực hiện của Công ty.....	26
11.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	26
12.	Các thông tin, rủi ro có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty trong tương lai.....	26
12.1.	Rủi ro kinh tế.....	26
12.2.	Rủi ro tỷ giá.....	26
12.3.	Rủi ro dự án.....	27
12.4.	Rủi ro pháp lý.....	27
13.	Thông tin khác.....	27
V.	<b>THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>28</b>
1.	Loại cổ phiếu.....	28
2.	Mệnh giá.....	28
3.	Tổng số cổ phiếu dự kiến chuyển nhượng.....	28
4.	Giá khởi điểm đấu giá dự kiến.....	28
5.	Thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp.....	28
6.	Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm.....	28
7.	Phương thức chuyển nhượng vốn.....	28
8.	Tổ chức đấu giá.....	29
9.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	29
10.	Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	29
11.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	29
12.	Đối tượng tham gia mua cổ phần.....	30
13.	Các hạn chế liên quan đến chuyển nhượng vốn.....	30
14.	Các loại thuế có liên quan.....	30
15.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại có phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này).....	31
VI.	<b>MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>31</b>
VII.	<b>CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>33</b>

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

---

1.	Doanh nghiệp nhà nước sở hữu vốn chuyển nhượng .....	33
2.	Doanh nghiệp có vốn của chủ sở hữu chuyển nhượng .....	33
3.	Tổ chức tư vấn chuyển nhượng vốn .....	33
4.	Tổ chức đấu giá .....	33
5.	Tổ chức thẩm định giá .....	33

VIII.	<b>BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>34</b>
-------	---	-----------

IX.	<b>NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN.....</b>	<b>35</b>
-----	--	-----------

**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng  
TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM**

**Ông Nguyễn Hữu Tú** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Doanh nghiệp có vốn của chủ sở hữu chuyển nhượng  
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HOÁ CHẤT**

**Ông Nguyễn Hữu Tuyền** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất xác nhận rằng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

**3. Tổ chức tư vấn  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

**Ông Trần Thăng Long** Chức vụ: **Giám đốc chi nhánh**

*(Theo giấy ủy quyền số 90/2021/QĐ-PC ngày 07/04/2021 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt)*

Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt với vai trò là tổ chức tư vấn đảm bảo rằng những phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng, các thông tin trong Bản công bố thông tin này là trung thực, chính xác dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu thu thập được từ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất.

*[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]*

**II. CÁC KHÁI NIỆM**

**1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau**

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn : Tập đoàn Hoá chất Việt Nam  
chuyển nhượng
- Công ty có vốn của chủ sở : Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất  
hữu vốn chuyển nhượng
- Bản công bố thông tin : Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính,  
hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà  
đầu tư định giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng  
khoán
- Vốn điều lệ : Vốn điều lệ là tổng giá trị tài sản do các thành viên công  
ty, chủ sở hữu công ty đã góp hoặc cam kết góp khi thành  
lập công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty hợp danh; là  
tổng mệnh giá cổ phần đã bán hoặc được đăng ký mua  
khi thành lập công ty cổ phần
- Điều lệ : Điều lệ của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu  
Hoá chất đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ  
phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất thông qua
- Cổ phần : Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau


**2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau**

- BCTC : Báo cáo tài chính
- BKS : Ban kiểm soát
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- ĐKKD : Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- TNHH : Trách nhiệm hữu hạn
- TSCĐ : Tài sản cố định
- VINACHEM/Tập đoàn : Tập đoàn Hoá chất Việt Nam
- VINACHIMEX : Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất

**III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

**1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

- Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: **TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM**
- Tên Tiếng Anh: **VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP**
- Tên viết tắt: **VINACHEM**
- Trụ sở chính: **1A Trảng Tiền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội**
- Điện thoại: **(024) 3933 0076**
- Fax: **(024) 3825 2190**
- Website: **[www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)**
- Logo: 
- Giấy chứng nhận ĐKDN: **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 17 tháng 09 năm 2025**
- Vốn điều lệ: **13.718.000.000.000 đồng (Mười ba nghìn bảy trăm mười tám tỷ đồng) (Theo Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam)**

**1.2. Quá trình hình thành và phát triển**

- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (VINACHEM) là doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính Phủ trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Tổng công ty Hóa chất Việt Nam. Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam ngoài Văn phòng và các bản chức năng còn có 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc là Trung tâm Thông tin KHKT Hóa chất và Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất.
- Ngày 23 tháng 6 năm 2010, tại Quyết định số 953/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tập đoàn Hoá chất Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.
- Ngành nghề kinh doanh:

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất

- + Ngành, nghề kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; Công nghiệp khai khoáng, chế biến khoáng sản làm nguyên liệu sản xuất phân bón và hóa chất; công nghiệp chế biến cao su; sản xuất và kinh doanh hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng, hóa dược, hóa dầu.
- + Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính: Tư vấn thiết kế công nghiệp hóa chất; xuất, nhập khẩu vật tư, thiết bị hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành hóa chất.

#### 2. Mọi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tập đoàn Hoá chất Việt Nam là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất.

#### 3. Số cổ phần sở hữu

Số cổ phần thuộc sở hữu của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất là **2.023.500 cổ phần** (chiếm tỷ lệ 26,28% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất).

### IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HOÁ CHẤT)

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

##### 1.1. Thông tin chung

- |  |  |
|--|--|
| - Tên doanh nghiệp                       | Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất  |
| - Tên viết tắt                           | VINACHIMEX   |
| - Trụ sở chính                           | Số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam  |
| - Điện thoại                             | 024 3825 6377  |
| - Website                                | vinachimex.com.vn  |
| - Vốn thực góp (đến ngày 30/06/2025)     | 77.000.000.000 đồng  |
| - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh     | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100102414 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 05 tháng 07 năm 2018 |
| - Hoạt động kinh doanh                   | Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác;  |
| - Ngành nghề sản xuất kinh doanh chủ yếu | + Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị phụ tùng máy;<br>+ Xuất nhập khẩu phân bón hóa học chất khác;   |

- + Xuất nhập khẩu nguyên vật liệu phục vụ cho ngành hóa chất và các ngành kinh tế;
- + Giao nhận hàng hóa;
- + Vận tải đường sắt, đường bộ;
- + Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ vận tải;
- + Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- + Sản xuất hóa chất và các sản phẩm hóa học khác;
- + Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại.

## **1.2. Quá trình hình thành và phát triển**

Công ty TNHH MTV Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất tiền thân là Công ty Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất, được thành lập ngày 04/11/1969.

Trải qua hơn 56 năm xây dựng và phát triển, Công ty đã trải qua những thăng trầm nhất định. Ngày 29/03/2010, Hội đồng quản trị Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đã quyết định chuyển mô hình hoạt động thành Công ty TNHH MTV Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

Ngày 20/08/2012, Hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đã ban hành quyết định số 244/QĐ-HCVN về việc Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất.

Thành lập từ năm 1969, cho đến nay VINACHIMEX đã có hơn 56 năm hoạt động trong ngành hóa chất. Với chức năng chính là kinh doanh, xuất nhập khẩu các sản phẩm phân bón, hóa chất, các loại máy móc thiết bị, phụ tùng, nguyên vật liệu phục vụ cho ngành hóa chất, trong suốt những năm vừa qua, VINACHIMEX là cầu nối giữa các nhà sản xuất từ các thị trường khác nhau trên khắp thế giới như Mỹ, các nước Châu Âu, Ấn Độ, Singapore, Hàn Quốc, Trung Quốc, Malaysia, Úc, New Zealand,... với các công ty thành viên thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam để đáp ứng nhu cầu sản xuất của các đơn vị này, góp phần vào sự phát triển vững mạnh của ngành nói riêng, của đất nước nói chung.

Với uy tín lâu năm, cùng với sự tin tưởng của Tập đoàn cũng như các đơn vị trong và ngoài ngành hóa chất đã giành cho VINACHIMEX, Công ty sẽ tiếp tục tìm tòi, khai phá những thị trường và mặt hàng mới nhằm mang đến cho khách hàng những hàng hóa chất lượng cao, giá cả cạnh tranh, giao hàng nhanh đi kèm với những ưu đãi về tài chính khác nhằm đem lại sự hài lòng cho khách hàng đối với dịch vụ của công ty.

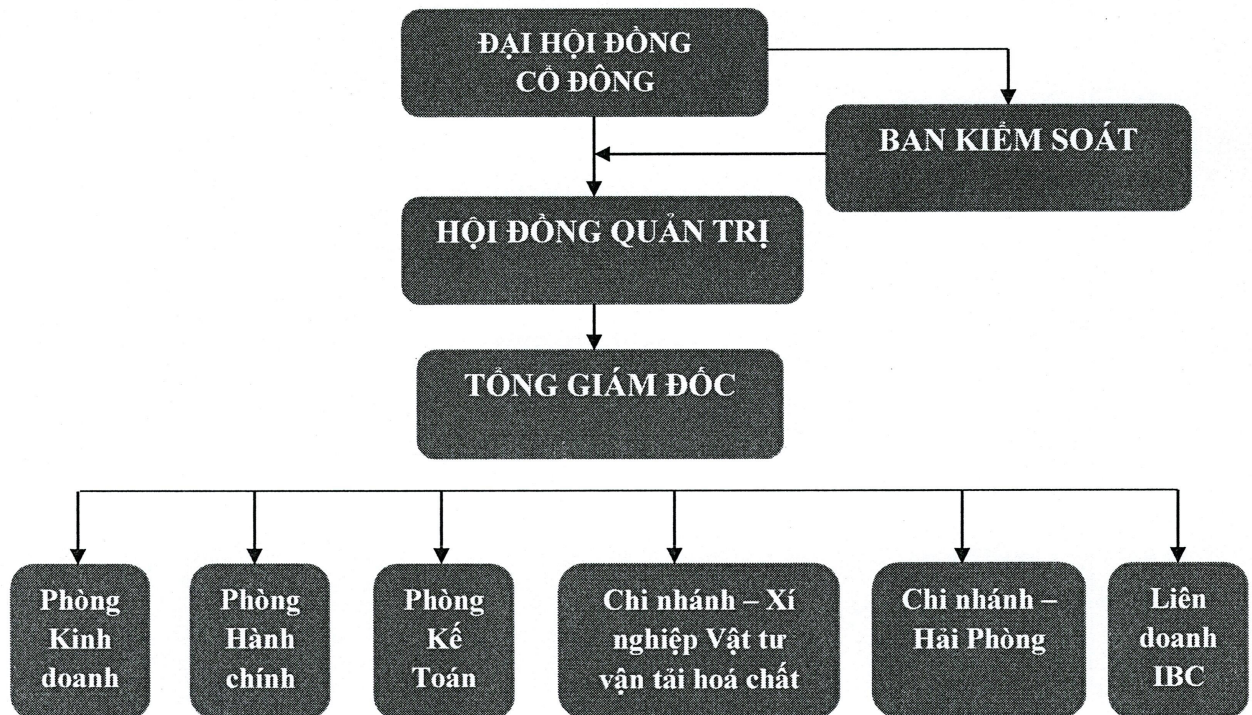
## **2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty**

### **2.1. Cơ cấu tổ chức**

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị: 05 thành viên
- Tổng Giám đốc: 01 thành viên
- Ban Kiểm soát: 03 thành viên

**Cơ cấu bộ máy quản lý công ty**

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất thiết lập cơ cấu tổ chức phù hợp với tình hình đặc điểm kinh doanh theo mô hình Công ty Cổ phần, sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty như sau:



(Nguồn: VINACHIMEX)

#### ✦ Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên mỗi năm một lần và trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

#### ✦ Hội đồng quản trị

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 (năm) người. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá năm (05) năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Một cá nhân chỉ được bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị của một công ty không quá 02 nhiệm kỳ liên tục. Trường hợp tất cả thành viên Hội đồng quản trị cùng kết thúc nhiệm kỳ thì các thành viên đó tiếp tục là thành viên Hội đồng quản trị cho đến khi có thành viên mới được bầu thay thế và tiếp quản công việc. Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị của Công ty tại thời điểm 30/09/2025:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Bùi Tố Minh	Chủ tịch HĐQT
2	Bà Bùi Tú Phương	Thành Viên HĐQT

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

3	Ông Nguyễn Mạnh Linh	Thành Viên HĐQT
4	Ông Nguyễn Hữu Tuyền	Thành Viên HĐQT
5	Ông Tạ Đàm Hưng	Thành Viên HĐQT

✚ **Ban Kiểm soát**

Số lượng Kiểm soát viên của Công ty là 03 người. Nhiệm kỳ của Kiểm soát viên không quá năm (05) năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Danh sách Ban Kiểm soát của Công ty thời điểm 30/09/2025:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lê Thanh Hà	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Bà Phan Thị Linh Chi	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Bà Lê Thanh Hằng	Thành viên Ban Kiểm soát

✚ **Tổng Giám đốc**

Tổng giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc là không quá 05 năm và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Tổng Giám đốc phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Tại ngày 30/09/2025, Tổng Giám đốc của Công ty là Ông Nguyễn Hữu Tuyền.

✚ **Các phòng ban của Công ty**

○ **Phòng Kinh doanh – Xuất nhập khẩu (Kinh doanh XNK):**

Phòng Kinh doanh XNK là phòng nghiệp vụ thuộc khối Văn phòng Công ty, có chức năng tham mưu giúp việc cho Ban Lãnh đạo Công ty chỉ đạo, tổ chức, quản lý, điều hành hệ thống kinh doanh; công tác báo cáo, thống kê; xây dựng chiến lược kinh doanh; phát triển thị trường, nghiên cứu sản phẩm mới. Tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty trong công tác quản lý xây dựng, đầu tư các dự án; quản lý và sử dụng có hiệu quả tài sản của Công ty: nhà xưởng, kho bãi. Phòng Kinh doanh Xuất nhập khẩu chịu sự chỉ đạo trực tiếp từ Ban giám đốc Công ty.

Phòng Kinh doanh Xuất nhập khẩu được chia ra làm 02 mảng kinh doanh chính:

+/ Kinh doanh xuất nhập khẩu Hóa chất, thiết bị phục vụ trong ngành hóa chất....

+/ Kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi nhà xưởng

○ **Phòng Hành chính**

Phòng TCHC là Phòng nghiệp vụ thuộc khối Văn phòng Công ty, có chức năng tham mưu, giúp việc cho Ban lãnh đạo Công ty trong chỉ đạo, quản lý và điều hành công tác đối ngoại; hành chính quản trị; văn thư lưu trữ và các công việc liên quan đến công tác văn phòng. Xây dựng, hoạch định chiến lược phát triển nguồn nhân lực và đảm bảo sử dụng có hiệu quả

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

nguồn nhân lực của Công ty. Phòng TCHC chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Chủ tịch Công ty hoặc ban Giám đốc nếu Chủ tịch Công ty ủy quyền

o **Phòng Kế toán tài chính (KTTC)**

Phòng KTTC là Phòng nghiệp vụ thuộc khối Văn phòng Công ty, có vai trò tham mưu giúp việc cho Ban lãnh đạo Công ty trong việc quản lý, tổ chức thực hiện công tác tài chính kế toán trong toàn Công ty theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý tài chính, kế toán và thống kê. Phòng Kế toán tài chính chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty.

o **Chi nhánh - Xí nghiệp Vật tư Vận tải hóa chất**

Địa chỉ: Số 518 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, Tp. Hà Nội

o **Chi nhánh - Hải Phòng**

Địa chỉ: Số 50, tổ Nguyễn Văn Túy, đường Hùng Vương, p. Hồng An, Tp. Hải phòng

**3. Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty, Cơ cấu cổ đông**

**3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm 30/06/2025**

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phiếu nắm giữ (CP)	Giá trị cổ phiếu nắm giữ tính theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Tập Đoàn Hóa Chất Việt Nam	2.023.500	20.235.000.000	26,28
2	Công ty Cổ phần Hoá chất nhựa	1.202.000	12.020.000.000	15,61
3	Bùi Tố Minh	3.927.000	39.270.000.000	51
4	Bùi Tú Phương	520.100	5.201.000.000	6,75
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7.672.600</b>	<b>76.726.000.000</b>	<b>99,64</b>

(Nguồn: VINACHIMEX)

**3.2. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/06/2025**

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>7</b>	<b>7.700.000</b>	<b>100,00%</b>
-	Tổ chức	2	3.225.500	41,89%
	+ Nhà nước	1	2.023.500	26,28%
-	Cá nhân	5	4.474.500	58,11%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00,00%</b>
-	Tổ chức	0	0	00,00%
-	Cá nhân	0	0	00,00%
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00,00%</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7</b>	<b>7.700.000</b>	<b>100,00%</b>

(Nguồn: VINACHIMEX)

**4. Danh sách công ty mẹ, công ty liên kết, công ty con mà Công ty đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:**

Không có

**5. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

**5.1. Kinh doanh Dịch vụ**

❖ **Cho thuê văn phòng**

Xí nghiệp Dịch vụ & Cho thuê văn phòng trực thuộc Công ty TNHH MTV Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất (nay là Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số CN 0100102414 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội.

Tọa lạc tại số 04 Phạm Ngũ Lão, trực chính của một trong những khu vực sôi động nhất về tài chính và thương mại của Hà Nội. Nơi đây hiện tại và tương lai gần sẽ tập trung hầu hết các ngân hàng và các trụ sở của các tập đoàn kinh tế lớn của Việt Nam và quốc tế.

❖ **Cho thuê kho bãi**

Vinachimex cung cấp hệ thống kho bãi tiêu chuẩn, cho thuê kho Lô đất tại số 516 và 518 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội. Với hệ thống kho bãi thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế, áp dụng hệ thống công nghệ thông tin hiện đại vào công tác quản lý kho vận, Vinachimex bảo đảm việc bảo quản và truy suất hàng hóa vô cùng an toàn, nhanh chóng, thuận tiện.

**5.2. Kinh doanh Vật tư**

❖ **Lưu huỳnh**



Lưu huỳnh có nhiều ứng dụng công nghiệp quan trọng, với axit sulfuric ( $H_2SO_4$ ) là dẫn xuất chủ yếu, được sử dụng rộng rãi trong các ngành công nghiệp. Sản xuất axit sulfuric là ứng dụng chính của lưu huỳnh, và tiêu thụ axit sulfuric là chỉ số quan trọng về sự phát triển công nghiệp. Tại Hoa Kỳ, axit sulfuric được sản xuất nhiều hơn bất kỳ hóa chất công nghiệp nào khác.

Lưu huỳnh còn được sử dụng trong ắc quy, bột giặt, lưu hóa cao su, thuốc diệt nấm, phân bón photphat, và làm chất bảo quản trong rượu vang và hoa quả. Do tính chất dễ cháy, lưu huỳnh cũng được dùng trong diêm, thuốc súng và pháo hoa. Sulfat magiê (muối Epsom) được dùng làm thuốc nhuận tràng và bổ sung magiê cho cây trồng.

❖ **Phân bón DAP Vinachem**

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất

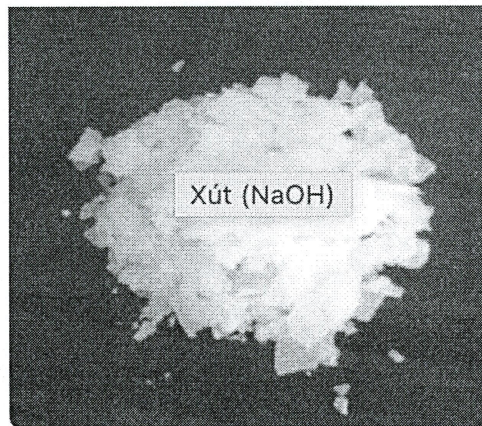
Phân bón DAP Vinachem là loại phân bón đa năng được sản xuất với mục đích cung cấp dinh dưỡng cho cây trồng. DAP (Diammonium Phosphate) là một loại phân bón có chứa hai dưỡng chất quan trọng là đạm (N) và lân (P), giúp cây trồng phát triển khỏe mạnh, đặc biệt là trong giai đoạn ra hoa và kết trái.

### ❖ Ure Hà Bắc



Sản phẩm được áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế ISO 9001:2000; Đạt huy chương vàng tại các Hội chợ quốc tế hàng Công nghiệp Việt Nam; Giải bông lúa vàng, Huy chương vàng Hội chợ Nông nghiệp Quốc tế Cần Thơ; Huy chương vàng Hội chợ Quốc tế Công nghiệp Hoá chất Việt Nam; Huy chương vàng Hội chợ Công nghiệp Quốc tế Việt Nam; Cúp vàng Nông nghiệp Việt Nam và "Hàng Việt Nam chất lượng cao" do người tiêu dùng bình chọn.

### ❖ Xút (NaOH)



Sodium hydroxide (NaOH) được sử dụng rộng rãi trong nhiều ngành công nghiệp. Trong hóa chất và dược phẩm, nó được dùng để sản xuất các sản phẩm như Sodium phenolate (thuốc Aspirin) và Sodium hypochlorite (Javen) làm chất tẩy trắng. Trong công nghiệp giấy, NaOH được dùng để xử lý gỗ, tre, nứa trong phương pháp Sulphate và Soda. Trong sản xuất tơ sợi nhân tạo, nó giúp phân hủy lignin có hại trong bột gỗ. NaOH cũng là thành phần chính trong chất tẩy giặt, dùng để thủy phân chất béo trong dầu mỡ động thực vật để sản xuất xà phòng.

Trong công nghiệp dệt nhuộm, NaOH phân hủy pectins và sáp trong quá trình xử lý vải thô, giúp tăng độ bóng và khả năng hấp thụ màu. NaOH cũng được sử dụng trong công nghiệp dầu khí để điều chỉnh độ pH và loại bỏ sulphur trong tinh chế dầu mỏ. Trong công nghiệp thực phẩm, nó giúp loại bỏ axit béo trong tinh chế dầu và xử lý rau quả, cũng như rửa chai lọ trong nhà máy bia.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

---

Cuối cùng, trong công nghiệp nước, NaOH điều chỉnh pH và tái sinh nhựa trao đổi ion, đồng thời khử cặn trong đường ống.

*[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]*

6. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/ Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
1	Trụ sở làm việc của Công ty tại Số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	352,99 m <sup>2</sup>	- Quyết định số 5375/QĐ-UB ngày 08/9/2003 của UBND Thành phố Hà Nội v/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội cho Công ty Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00639 ngày 08/9/2003; - Quyết định 1867/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của UBND Thành phố Hà Nội điều chỉnh tên người sử dụng đất là Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất do chuyển đổi mô hình hoạt động từ doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần theo Quyết định số 235/QĐ-HCVN ngày 17/6/2015 của Tập đoàn hóa chất Việt Nam;	Làm trụ sở giao dịch của Công ty và cho thuê văn phòng	Từ ngày 31/12/2022 đến ngày 31/12/2049	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/ Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng thuê đất số 590/HĐTĐ-STNMT-PC ngày 29/6/2016 giữa bên cho thuê đất Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất;</li> <li>- Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 217/PLHĐTĐ-STNMT-PC ngày 20/6/2023 giữa bên cho thuê đất Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất; Mục đích: Điều chỉnh thời gian sử dụng đất, điều chỉnh đơn giá thuê đất ghi tại Hợp đồng cho thuê đất số 598/HĐTĐ-STNMT_PC;</li> <li>- Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Thành phố Hà Nội v/v gia hạn sử dụng 352,99 m<sup>2</sup> đất tại số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm cho Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất.</li> </ul>				

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/ Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
2	Lô đất tại số 35-37 phố Tràng Thi, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	272,2 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định 6922/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất và Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí;</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 119/HĐTD-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/3/2017 giữa bên cho thuê đất Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; bên thuê đất gồm Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất và Công ty TNHH Nhà nước MTV xuất nhập khẩu sản phẩm cơ khí;</li> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH595046 ngày 31/03/2017;</li> <li>- Quyết định 3636/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 về việc điều chỉnh thời gian thuê đất tại Quyết định số 6922/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND Thành phố thành 50 năm kể từ ngày 07/11/1997.</li> </ul>	Liên doanh sử dụng cho thuê văn phòng	Từ ngày 07/11/1997 đến ngày 7/11/2047	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/ Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
3	Lô đất tại số 516 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.	12.108 m <sup>2</sup>	<p>Quyết định 5412/QĐ-UB ngày 11/9/2003 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 12.108 m<sup>2</sup> đất đã xây dựng công trình tại thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm cho Công ty Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất để làm Kho vật tư và cơ sở sản xuất bột giặt;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 77/HĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/02/2017 giữa bên cho thuê đất UBND Thành phố Hà Nội (Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội là đại diện) và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00643 ngày 11/9/2003;</p> <p>- Quyết định 6619/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Giới hạn thời gian thuê đất số 516 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm cho Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất để</p>	Sử dụng làm văn phòng của Xí nghiệp Vận tải hóa chất, làm kho chứa hàng và cho thuê kho.	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 01/01/2029	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Diện tích sử dụng đất: 12.108 m <sup>2</sup> . Trong đó: 11.503 m <sup>2</sup> đất ngoài chỉ giới để làm Kho vật tư và cơ sở sản xuất bột giặt, thời hạn sử dụng đất 20 năm kể từ ngày 01/01/2003 đến ngày 01/01/2023 và 605 m <sup>2</sup> đất trong chỉ giới để mở đường theo quy hoạch của Thành phố, tuyệt đối không được xây dựng công trình, khi Nhà nước mở đường theo quy hoạch phải giao lại, thời hạn sử dụng thuê đất hàng năm



STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/ Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			tiếp tục sử dụng làm kho vật tư và cơ sở sản xuất; - Hợp đồng thuê đất số 52/HĐTD-STNMT-KTĐ ngày 29/02/2024 giữa bên cho thuê đất UBND Thành phố Hà Nội (Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội là đại diện) và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất.				
4	<b>Lô đất tại số 518 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.</b>	10.838,2 m <sup>2</sup>	- Quyết định 739/QĐ-UBND ngày 16/02/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất thuê 12.590 m <sup>2</sup> đất tại số 518 Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm để tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm nhà xưởng sản xuất, kinh doanh; - Hợp đồng thuê đất số 798/HĐTD-STNMT-PC ngày 12/10/2016 giữa bên cho thuê đất Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và bên thuê đất Công ty cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất;	Được sử dụng làm văn phòng của Xí nghiệp vật tư vận tải hóa chất, sản xuất silicat và cho thuê kho bãi.	Thuê hàng năm	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Diện tích sử dụng: 10.838,2 m <sup>2</sup> , trong đó: 8.009 m <sup>2</sup> nằm ngoài chỉ giới đường đỏ để làm nhà xưởng sản xuất kinh doanh, thời hạn thuê đất hàng năm, hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và 2.829,2 m <sup>2</sup> nằm trong chỉ giới đường đỏ và hành lang tuyến điện, đơn vị sử dụng

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/ Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			- Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 127/PLHĐTĐ-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/5/2021 điều chỉnh diện tích thuê đất, theo đó còn lại 2.829,2 m <sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ và hành lang tuyến điện, đơn vị sử dụng nguyên trạng, không được xây dựng thêm công trình, khi Thành phố thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; Điều chỉnh đơn giá thuê đất ngoài chỉ giới để làm nhà xưởng sản xuất kinh doanh là 93.265 đồng/m <sup>2</sup> , đơn giá thuê đất trong chỉ giới là 48.169 m <sup>2</sup> , đơn giá tính tiền thuê đất được áp dụng từ ngày 16/02/2021 đến hết ngày 15/02/2026.				nguyên trạng, không được xây dựng thêm công trình, khi Thành phố thu hồi phải bàn giao lại theo quy định, thời hạn thuê đất hàng năm, hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5	Lô đất tại phường Quán Toan, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	14.687 m <sup>2</sup>	Quyết định 281/QĐ-UB ngày 23/02/2000 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc cho phép Chi nhánh vật tư và xuất nhập khẩu hóa chất Hải Phòng thuê đất tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng để xây dựng nhà xưởng sản xuất, kho bãi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê;	Cho thuê kho bãi	Từ ngày 23/02/2000 đến ngày 22/02/2030	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc khu đất	Mục đích sử dụng đất/ Hiện trạng sử dụng	Thời gian sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
			- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00371QSĐĐ/QT-HB ngày 23/02/2000, người sử dụng đất là Chi nhánh vật tư và xuất nhập khẩu hóa chất Hải Phòng. Ngày 19/01/2016, người sử dụng đất được đổi tên thành Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất; - Hợp đồng thuê đất số 05/HĐ-TĐ ngày 03/3/2000 giữa bên cho thuê đất Sở Địa chính Thành phố Hải Phòng và bên thuê đất Chi nhánh Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất Hải Phòng;				
	<b>Tổng cộng</b>	<b>38.258,4 m<sup>2</sup></b>					

*[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]*

**7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất**

**7.1. Tình hình tài chính của Công ty**

**Bảng 1. Tình hình tài chính của Công ty giai đoạn 2023, 2024 và đến 30/06/2025**

*Đơn vị: triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024		30/06/2025
			Giá trị	(%) +/-	
<b>I</b>	<b>Tổng cộng Tài sản</b>	<b>94.061</b>	<b>94.061</b>	<b>0,00%</b>	<b>97.339</b>
<b>1</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>72.362</b>	<b>75.390</b>	<b>4,18%</b>	<b>79.651</b>
-	Tiền và các khoản tương đương tiền	16.809	14.303	(14,91%)	21.087
-	Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	3.000		3.000
-	Các khoản phải thu ngắn hạn	53.422	55.292	3,50%	53.762
-	Hàng tồn kho	1.661	2.698	62,50%	1.683
-	Tài sản ngắn hạn khác	470	97	(79,47%)	118
<b>2</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>21.699</b>	<b>18.671</b>	<b>(13,96%)</b>	<b>17.688</b>
-	Tài sản cố định	20.998	17.766	(15,39%)	16.278
-	Tài sản dài hạn khác	701	905	29,05%	1.411
<b>II</b>	<b>Tổng cộng Nguồn vốn</b>	<b>94.061</b>	<b>94.061</b>	<b>0,00%</b>	<b>97.339</b>
<b>1</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>13.617</b>	<b>12.047</b>	<b>(11,53%)</b>	<b>12.048</b>
-	Nợ ngắn hạn	7.904	6.982	(11,66%)	6.869
-	Nợ dài hạn	5.713	5.064	(11,36%)	5.179
<b>2</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>80.444</b>	<b>82.014</b>	<b>1,95%</b>	<b>85.291</b>
-	Vốn góp chủ sở hữu	77.000	77.000	0,00%	77.000
-	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3.444	5.014	45,58%	7.946

*(Nguồn: BCTC của công ty năm 2024 và BCTC giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 đã được kiểm toán)*

**Lưu ý:** Tại Báo cáo kiểm toán độc lập về BCTC giữa niên độ kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất số 22/2025/BCKT-TC ngày

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN****Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

15/08/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K kiểm toán có Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ và Ý kiến kiểm toán ngoại trừ lần lượt như sau:

“**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:** Chúng tôi đã không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho tại ngày 30/06/2025 với giá trị lần lượt là 1.037.706.379 VND và 1.682.716.223 VND do tại thời điểm đó chúng tôi chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán. Do đó, chúng tôi chỉ kiểm tra tính hợp lý của các khoản mục này trên cơ sở sổ sách, chứng từ kế toán và các tài liệu liên quan do Công ty cung cấp”.

“**Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:** Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

**7.2. Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty**

**Bảng 2. Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty giai đoạn 2023, 2024 và đến 30/06/2025**

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024		6 tháng đầu năm 2025
		Giá trị	(%) +/-	
Tổng giá trị tài sản	94.061	94.061	0,00%	97.339
Doanh thu thuần	300.482	537.229	78,79%	291.544
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.930	971	(49,70%)	3.909
Lợi nhuận khác	48	1.126	2.253,99%	631
Lợi nhuận trước thuế	1.978	2.097	6,02%	4.541
Lợi nhuận sau thuế	1.549	1.725	11,36%	3.626

(Nguồn: BCTC của công ty năm 2024 và BCTC giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 đã được kiểm toán)

[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]

**7.3. Tình hình công nợ phải thu ngắn hạn của Công ty**

**Bảng 3. Công nợ phải thu ngắn hạn của Công ty giai đoạn 2023, 2024 và đến 30/06/2025**

*Đơn vị: triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/06/2025
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	69.844	70.130	55.794
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	-	-	350
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	4.000	14.000	27.000
4	Phải thu ngắn hạn khác	20	1.071	1.797
5	Dự phòng phải thu khó đòi	(20.442)	(29.909)	(31.179)
	<b>Tổng</b>	<b>53.422</b>	<b>55.292</b>	<b>53.762</b>

*(Nguồn: BCTC của công ty năm 2024 và BCTC giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 đã được kiểm toán)*

**Lưu ý:**

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất số 45/2024/BCKT-TC ngày 30/03/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K kiểm toán có **Vấn đề cần nhấn mạnh** như sau: “Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến thuyết minh mục V.6, tại trang 18 - Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi. Theo đó, tại kỳ họp thường niên Đại hội đồng cổ đông đã ra nghị quyết xóa bỏ khoản nợ xấu của Công ty Hòa Bình Xanh và Công ty TNHH TMTH Hoàng Minh Dương với dư nợ lần lượt là 188.405.330 VND và 394.756.085 VND”.

**7.4. Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty**

**Bảng 4. Công nợ phải thu ngắn hạn của Công ty giai đoạn 2023, 2024 và đến 30/06/2025**

*Đơn vị: triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/06/2025
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>7.904</b>	<b>6.982</b>	<b>6.869</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	3.771	4.026	3.873
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	45	25	60
3	Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	692	5	944
4	Phải trả người lao động	1.402	1.629	957
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	12	59	11

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	30/06/2025
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	8	-	-
7	Phải trả ngắn hạn khác	1.969	1.231	759
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5	7	264
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>5.713</b>	<b>5.064</b>	<b>5.179</b>
1	Phải trả dài hạn khác	2.013	1.564	1.679
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	3.700	3.500	3.500
<b>Tổng cộng</b>		<b>13.617</b>	<b>12.046</b>	<b>12.048</b>

(Nguồn: BCTC của công ty năm 2024 và BCTC giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc 0h00 ngày 01/7/2025 đã được kiểm toán)

**8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

**Bảng 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	2023	2024
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần) (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	11,901	13,471
+ Hệ số thanh toán nhanh (lần) (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	11,691	13,085
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
+ Hệ số Nợ (Nợ phải trả/ Tổng tài sản) (%)	14,48	12,81
+ Hệ số Nợ (Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu) (%)	16,93	14,69
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
+ Vòng quay hàng tồn kho (vòng) (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	337,443	236,995
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân (lần)	3,175	5,712
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	0,52	0,32
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (%)	1,94	2,12
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (%)	1,64	1,83
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần (%)	0,64	0,18

(Nguồn: VINACHIMEX)

**9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2025**

<b>Các chỉ tiêu</b>	<b>Kế hoạch năm 2025</b>
Doanh thu	500 tỷ đồng
Lợi nhuận	Không thấp hơn năm 2024
Giá trị SXCN	27 tỷ đồng
Nộp Ngân sách	Theo quy định
Lương bình quân	15.300.000 VNĐ/người/tháng

(Nguồn: VINACHIMEX)

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2026.

**10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa được thực hiện của Công ty**

Không có

**11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn**

Không có

**12. Các thông tin, rủi ro có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty trong tương lai**

Không có

**12.1. Rủi ro kinh tế**

Hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty chịu tác động trực tiếp từ nền kinh tế trong nước và thế giới. Các yếu tố như tăng trưởng kinh tế chậm lại, lạm phát cao, biến động tỷ giá, chính sách tiền tệ thắt chặt có thể làm giảm nhu cầu phân bón và hóa chất, ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Bên cạnh đó, những biến động kinh tế toàn cầu và diễn biến thuế quan phức tạp có thể làm thay đổi chi phí nguyên vật liệu nhập khẩu, gây áp lực lên giá thành sản xuất và khả năng cạnh tranh của Công ty. Trong giai đoạn 2024 - 2025, các rủi ro hiện hữu từ biến động kinh tế thế giới bao gồm: thắt chặt chính sách thương mại, tăng cường bảo hộ tại các thị trường xuất khẩu lớn, đình trệ chuỗi cung ứng gây ra bởi căng thẳng thương mại – xung đột chính trị, gia tăng chi phí đầu vào, gia tăng áp lực cạnh tranh, rủi ro từ bất ổn trong an ninh năng lượng.

**12.2. Rủi ro tỷ giá**

Năm 2024 chứng kiến những biến động phức tạp trên thị trường ngoại hối, xuất phát từ sự khác biệt trong chính sách tiền tệ giữa các nền kinh tế. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chọn duy trì lãi suất điều hành thấp nhằm hỗ trợ phục hồi kinh tế. Điều này tạo áp lực đáng kể lên tỷ giá USD/VND. Mặc dù xu hướng nới lỏng chính sách tiền tệ đã xuất hiện vào nửa cuối năm, đặc biệt là động thái giảm lãi suất của FED, chỉ số đồng USD vẫn duy trì đà tăng mạnh. Kết hợp với nhu cầu ngoại tệ theo mùa vụ của doanh nghiệp để thanh toán nguyên vật liệu nhập

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

---

khẩu cuối năm, tỷ giá USD/VND tiếp tục chịu áp lực tăng đáng kể. Là doanh nghiệp xuất nhập khẩu nguyên liệu cho ngành hóa chất, phân bón phục vụ trong nông nghiệp và máy móc thiết bị, Công ty chịu tác động trực tiếp từ biến động tỷ giá thông qua chi phí đầu vào và kết quả kinh doanh

#### **12.3. Rủi ro dự án**

Không có

#### **12.4. Rủi ro pháp lý**

Không có

#### **13. Thông tin khác**

Không có

*[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]*

91  
TÀI  
LO  
IỆ  
V KI

**V. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Loại cổ phần**

Cổ phần phổ thông.

**2. Mệnh giá**

10.000 đồng/cổ phần.

**3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng**

2.023.500 cổ phần (*chiếm tỷ lệ 26,28% tổng số lượng cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ*)

**4. Giá khởi điểm đấu giá dự kiến**

**36.300 đồng/cổ phần**

**5. Thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp**

00h00 ngày 01/07/2025

**6. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm**

Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126 /2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).

Giá khởi điểm cổ phần bán đấu giá được xác định trên cơ sở:

- Báo cáo thẩm định giá số 111/2025/124/BCTĐG-CPA VIETNAM ngày 12/12/2025, Chứng thư thẩm định giá số 111/2025/124/CTTĐG-CPA VIETNAM ngày 12/12/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM ban hành.
- Quyết định số 458/QĐ-HCVN ngày 22/12/2025 của hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất, giá khởi điểm là **36.300 đồng/cổ phần**.

**7. Phương thức chuyển nhượng vốn**

Căn cứ - Quyết định số 458/QĐ-HCVN ngày 22/12/2025 của hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập

khẩu Hóa chất, phương thức chuyển nhượng vốn: **Đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

**8. Tổ chức đấu giá**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

Điện thoại: 024 3941 2626

Fax: 024 3934 7818

**9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn**

Dự kiến trong Quý I năm 2026, đồng thời đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn.

**10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất do Tổ chức đấu giá ban hành.

**11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP:

“Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần, phần vốn góp của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu vốn thực góp trong vốn điều lệ của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phù hợp với từng lĩnh vực pháp luật chuyên ngành quy định hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Việc mở, sử dụng tài khoản vốn đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài liên quan đến mua cổ phần, phần vốn góp tại doanh nghiệp Việt Nam khi doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ chuyển nhượng vốn góp tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan”.

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại Công ty sẽ tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Thông tư 51/2021/TT-BTC ngày 30/06/2021 của Bộ Tài chính về hướng dẫn nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và các Hiệp định quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty hiện không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần đối với nhà đầu tư nước ngoài.

Tuy nhiên, Công ty có đăng ký kinh doanh ngành, nghề hiện nằm trong danh mục ngành, nghề Nhà đầu tư nước ngoài không được phép tiếp cận, cụ thể: ngành “Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: - Bán buôn phân bón và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp - Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp) - Bán buôn chất

đeo dạng nguyên sinh - Bán buôn cao su - Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Bán buôn bột giấy; - Bán buôn đá quý” – Mã ngành 4669.

Theo Thông tư số 34/2013/TT-BCT, “Đá quý” hiện nằm trong danh mục hàng hóa không được thực hiện quyền phân phối đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Do đó tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất được xác định là 0%. Như vậy, các Nhà đầu tư nước ngoài không thuộc đối tượng được quyền tham gia mua cổ phần chuyển nhượng của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất. phần trong đợt thoái vốn này của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.

## **12. Đối tượng tham gia mua cổ phần**

Các đối tượng tham gia đấu giá gồm:

### **❖ Đối với nhà đầu tư trong nước**

- Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
- Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
- Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

### **❖ Các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư**

Cụ thể về đối tượng tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế đấu giá do Tổ chức đấu giá ban hành, trên cơ sở phù hợp theo quy định tại Quy chế mẫu về bán đấu giá được ban hành kèm theo Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 và Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính

## **13. Các hạn chế liên quan đến chuyển nhượng vốn**

Không có

## **14. Các loại thuế có liên quan**

- Tại khoản 2 Điều 15 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, Tập đoàn Hóa chất Việt Nam phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Nghĩa vụ thuế của Công ty:

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất có nghĩa vụ đóng thuế Thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành. Các loại thuế khác được Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật liên quan.

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế....)

#### **15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại có phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này)**

##### **Hồ sơ đấu giá:**

Bộ hồ sơ đấu giá được công bố bao gồm:

- Quyết định 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 về phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022 - 2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025”.
- Quyết định số 458/QĐ-HCVN ngày 22/12/2025 của hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận kết quả xác định giá trị và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hóa chất;
- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020;
- Tài liệu chứng minh Tập đoàn Hóa chất Việt Nam có sở cổ phần bán đấu giá để chuyển nhượng vốn là chỉ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành;
- Các tài liệu khác có liên quan.

##### **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

- Bộ hồ sơ đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại: Trụ sở chính của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất, Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc, một tờ báo địa phương nơi Tập đoàn Hóa chất Việt Nam có trụ sở chính và Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất có trụ sở chính (Hà Nội);
- Website của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (<https://www.vinachem.com.vn>), Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất (<http://vinachimex.com.vn/>), Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt (<https://www.vdsc.com.vn>) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ([www.hnx.vn](http://www.hnx.vn))

## **VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Thực hiện Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo Quyết định 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022 - 2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

---

Hóa chất Việt Nam đến năm 2025” và Quyết định số 36/QĐ-HCVN ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc Ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022 - 2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025”.

Theo Đề án cơ cấu lại, VINACHEM sẽ thực hiện thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất.

*[Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống]*



**VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN**

**1. Doanh nghiệp nhà nước sở hữu vốn chuyên nhượng**

**Tập đoàn Hóa chất Việt Nam**

Địa chỉ: Số 1A Tràng Tiền, phường Cửa Nam, Hà Nội  
Website: [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)  
Điện thoại: 024 3824 0551 Fax: 024 3825 9995

**2. Doanh nghiệp có vốn của chủ sở hữu chuyên nhượng**

**Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất**

Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngũ Lão, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Website: [www.vinachimex.com.vn](http://www.vinachimex.com.vn)  
Điện thoại: 024 3826 55377 Fax: 024 3825 7727

**3. Tổ chức tư vấn chuyên nhượng vốn**

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt – Chi nhánh Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, Số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội  
Website: [www.vdsc.com.vn](http://www.vdsc.com.vn)  
Điện thoại: 024 6288 2006 Fax: 024 6288 2008

**4. Tổ chức đấu giá**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội  
Website: [www.hsx.vn](http://www.hsx.vn)  
Điện thoại: 024 3936 0750 Fax: 024 3934 7818

**5. Tổ chức thẩm định giá**

**Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM**

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, Hà Nội  
Website: <http://cpavietnam.vn/>  
Điện thoại: 024 3783 2121 Fax: 024 3783 2122

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam cam kết là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất và các thông tin trong Bản công bố thông tin của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam với vai trò là một cổ đông của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất có được là trung thực, chính xác. Các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này được tổ chức Tư vấn thu thập từ Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất.

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này chỉ mang tính chất tham khảo, không bao đảm rằng đã chứa đủ đầy đủ và chính xác các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Nhà đầu tư khi tham gia đấu giá phải tự đưa ra ý kiến và tự chịu trách nhiệm về các quyết định của mình. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm những không giới hạn như: Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như phải bảo đảm việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng tham quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch cổ phần lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.


Tổ chức tư vấn và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực. Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin tài chính về Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu Hoá chất trong công bố thông tin này.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần. Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Công ty có vốn của doanh nghiệp nhà nước được chuyển nhượng, Tổ chức chuyển nhượng vốn, Tổ chức tư vấn và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.



IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN  
CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG  
TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC 



NGUYỄN HỮU TÚ

ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP CÓ VỐN CỦA CHỦ SỞ HỮU CHUYỂN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU HOÁ CHẤT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HỮU TUYẾN

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - CHI NHÁNH HÀ NỘI  
GIÁM ĐỐC 



TRẦN THĂNG LONG